# INTRODUZIONE

**CAP. 1: IL MODELLO PAESE ALBERGO**

1. **Storia e definizione**
   1. **Storia del Paese Albergo**
   2. **Storia del Paese Albergo in Sicilia**
2. **Impatto del progetto nell'economia**
   1. **Tipologia delle residenze**
3. **Piano operativo**
   1. **Promozione del territorio e incremento delle presenze**
   2. **Punti di intervento/articolazione**
   3. **La rete diffusa**
   4. **Analisi SWOT Paese Albergo**
4. **Differenze con l'Albergo Diffuso**
   1. **Cosa è l’Albergo Diffuso**
5. **Le applicazioni del Paese Albergo: il Project Village**
   1. **Obiettivi**
   2. **Finalità**
   3. **Esigenze organizzative**
   4. **Modalità**
   5. **Destinatari**
   6. **Durata**
   7. **Localizzazione**
   8. **Collaborazioni**
   9. **Promozione**
   10. **Distribuzione**

**CAP. 2: STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E SOLVIBILITA' DEL PIANO FINANZIARIO**

1. **Il programma**
   1. **Il sistema delle azioni**
   2. **Il dimensionamento**
   3. **I soggetti attuatori**
   4. **Gli impatti**
   5. **Le variazioni indotte sullo stock immobiliare**
2. **Il piano degli investimenti e la ricerca dei finanziamenti attivabili**
3. **Action Plan**
4. **Interventi progettuali**
   1. **Recupero, conservazione e fruizione del borgo antico per la creazione di nuova ricettività turistica di qualità e strutture museali, reception, centro di informazione turistica e sede operativa della società di gestione**
   2. **Opere infrastrutturali a supporto del Paese Albergo**
   3. **Sostegno alle PMI per la realizzazione di botteghe artigianali e commerciali, di attività enogastronomiche e di ristorazione ed ai privati/PMI per la realizzazione delle "residenze turistiche"**
   4. **Qualificazione di professionalità specializzate nei settori d'intervento**
   5. **Attività di progettazione e di supporto alla realizzazione degli interventi (Società di gestione e assistenza tecnica)**
   6. **Piano finanziario**

**CAP. 3: ANALISI DELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL PROGETTO**

1. **Bed & Breakfast**
   1. **Principi generali**
   2. **Il campo di applicazione**
   3. **I gestori del B & B**
   4. **Le competenze**
   5. **Denuncia Inizio Attività**
   6. **Documenti da allegare alla domanda**
   7. **I contributi regionali**
   8. **I prezzi**
   9. **Le norme**
   10. **Il servizio**
2. **Affittacamere**
   1. **Principi generali**
   2. **Caratteristiche funzionali**
   3. **Obblighi amministrativi per lo svolgimento dell’attività di affittacamere**
   4. **Norme fiscali**
   5. **Presentazione della denuncia di inizio attività**
3. **Case per ferie**
   1. **Principi generali**
   2. **Requisiti strutturali e di esercizio minimi**
   3. **Requisiti strutturali da attestare nella denuncia di inizio attività**
4. **Sezione economico-finanziaria**
   1. **Le previsioni di fatturato**
   2. **La previsione dei costi fissi e variabili CONCLUSIONI**